

## HOJA RESUMEN

1. El presente documento, forma parte integrante del contrato de crédito suscrito por las partes, y tiene por finalidad establecer la tasa de interés compensatorio y moratorio aplicable al crédito otorgado, así como establecer las comisiones que la CMAC CUSCO S.A. cobrará a el(los) CLIENTES(s) por los servicios que proporcione, y los gastos en que la CMAC CUSCO S. A. incurra con terceros derivados de las operaciones activas y que serán trasladados a el (los) CLIENTES(s); así mismo, contiene un resumen de las obligaciones o facultades contractuales relevantes para las partes. De acuerdo al tipo de crédito contratado conforme al siguiente detalle:
  
2. En los contratos de crédito, la **CMAC CUSCO S.A** hace entrega al momento del desembolso a el (Los) CLIENTE (S) del **CRONOGRAMA DE PAGOS** y un ejemplar del **TARIFARIO DE COMISIONES Y GASTOS VINCULADOS A OPERACIONES ACTIVAS** vigente, el mismo que forma parte integrante de la Hoja Resumen.  
**Incumplimiento de Pagos:**
3. En caso de incumplimiento en el pago oportuno de uno o más cuotas establecidas en el cronograma de pagos. por parte de (los) **CLIENTES(s)** conforme al Art., 1323 del Código Civil, la **CMAC CUSCO S.A.** dará por vencidas todas las cuotas y procederá a completar el pagaré que suscribe dando inicio al cobro judicial. En caso que el crédito ingrese al estado de cobranza judicial. Serán de cargo de él (los) **CLIENTES(s)** los gastos en que incurra por concepto de honorarios profesionales (costos). Así como todos los gastos en que se incurra por la interposición y tramitación del proceso judicial correspondiente (costas).  
**Comisión por Cobranza Morosa:**
4. La **CMAC CUSCO S.A.** cobrará una comisión a el (los ) **CLIENTE (s)** a partir del quinto día de atraso en el pago de sus cuotas conforme al **TARIFARIO** vigente y en lo establecido en el punto 1.6 de la presente Hoja Resumen.
5. Frente al incumplimiento de pago según las condiciones pactadas se procederá a realizar el reporte correspondiente a las Centrales de Riesgo, conforme a las disposiciones legales vigentes.

**Pagos anticipados:**

- 6. El (los) **CLIENTE(s)**. tiene derecho a efectuar pagos anticipados de las cuotas o saldos en forma total o parcial, con la consiguiente liquidación de intereses al día de pago, reprogramándose el saldo del crédito.  
La **CMAC CUSCO S.A.** acepta que el (los) **CLIENTES (s)** realice el pago total o parcial del crédito antes de su vencimiento. Para tal efecto los intereses a pagar se calcularán al rebatir, es decir. El (los) **CLIENTES (s)** sólo pagarán los intereses devengados a la fecha de pago.

**Obligaciones de los Fiaadores Solidarios y/o Garantes:**

- 7. Los Fiaadores Solidarios y/o garantes. Se obligan ante la **CMAC CUSCO S. A.** en forma solidaria, irrevocable, incondicionada, ilimitada e indefinida, renunciando expresamente al beneficio de excusión, obligándose a pagar todas las obligaciones de él (los) **CLIENTES** contraídas en el contrato de crédito respectivo y en este documento, aceptando desde ya cualquier modificación a las condiciones del crédito que garantizan, aceptando todas las prórrogas de los plazos establecidos en el contrato de crédito que la **CMAC CUSCO S.A.** queda facultada a conceder.

**Cargo a Cuenta:**

- 8. El ((los) **CLIENTES (s)** autoriza(n) expresamente a la **CMAC CUSCO S.A.** a realizar los cargos en cualquiera de sus cuentas, retener fondos, aplicarlos a sus deudas o Créditos, sean directos o indirectos, pendientes de pago con la **CMAC CUSCO S. A.** cualquier suma de dinero o valor que la **CMAC CUSCO S.A.** tenga en su poder o reciba a favor del (los) **CLIENTES(s)** por cualquier concepto.
- 9. En caso de constitución de garantías reales, el (los) **CLIENTES (s)** pagaran una comisión por levantamiento, de gravamen, cuyo importe será comunicado al momento de la constitución de la garantía y que se encontrará publicado en su tarifario.
- 10. En el caso de Garantías Hipotecarias, las partes convienen que la valorización de (los) inmuebles hipotecado(s) deberán ser renovados con una periodicidad 02 años respectivamente para lo cual El (los) **CLIENTE(s)**, deberán presentar una nueva valorización al requerimiento presentado por la **CMAC CUSCO S. A.** en el lapso de 72 horas de efectuada la comunicación, en el caso de incumplimiento la **CMAC CUSCO S. A.** realizara la valorización y los gastos que se generen serán cargados a la cuota correspondiente.
- 11. En el caso de garantías mobiliarias, las partes convienen que la valorización de la(s) garantía(s) mobiliaria(s) deberán ser renovada(s) con una periodicidad de 01 año respectivamente para lo cual El (los) **CLIENTE (es)**, deberán presentar una nueva valorización al requerimiento presentado por la **CMAC CUSCO S. A.** en el lapso de 72 horas de efectuada la comunicación, en el caso de incumplimiento la **CMAC CUSCO S. A.** realizara la valorización y los gastos que se generen serán cargados a la cuota correspondiente.

El (los) **CLIENTES(s)** y los fiaadores solidarios y/o garantes declaramos haber leído previamente el contrato de crédito y la "hoja resumen", y que hemos sido instruidos acerca de los alcances y significado de los términos y condiciones establecidos en dichos documentos, habiendo sido absueltas y aclaradas a nuestra satisfacción todas las consultas efectuadas y/o dudas, por lo que suscribimos el presente documento en duplicado y con pleno conocimiento de las condiciones establecidas en dichos documentos.

.....de.....de.....

**CLIENTE:**

**FIRMA** : -----  
**Nombre** :  
**DNI** :  
**Domicilio** :

**FIADOR Y/O CO – TITULAR.**

**FIRMA** : -----  
**Nombre** :  
**DNI** :  
**Domicilio** :

**CONYUGE Y/O CO-TITULAR:**

**FIRMA** : -----  
**Nombre** :  
**DNI** :  
**Domicilio** :

**FIADOR Y/O CO – TITULAR.**

**FIRMA** : -----  
**Nombre** :  
**DNI** :  
**Domicilio** :

.....  
**CMAC- CUSCO S. A.**  
**RUC.N° 20114839176<sup>1</sup>**

<sup>1</sup> 02-2010