

**HOJA RESUMEN**  
**CRÉDITO CON GARANTÍA HIPOTECARIA**

1. El presente documento, forma parte integrante del contrato de crédito suscrito por las partes, y tiene por finalidad establecer la tasa de interés compensatorio, tasa de interés moratorio nominal anual en caso de incumplimiento aplicable al crédito otorgado, las comisiones, que la **CMAC CUSCO S.A.** cobrará a **EL(LOS) CLIENTES(S)** por los servicios que proporcione, los gastos en que la **CMAC CUSCO S. A.** incurra con terceros derivados de las operaciones activas, y que serán trasladados a **EL (LOS) CLIENTES(S)** conforme al siguiente detalle:

1.1. <u>TASA DE INTERES COMPENSATORIO EFECTIVO</u>	<u>XXX% FIJA - ANUAL (TEA 360 DÍAS)</u>
1.2. <u>TASA DE COSTO EFECTIVO ANUAL (TCEA)</u>	<u>XXX%</u>
1.3. <u>TASA DE INTERÉS MORATORIO NOMINAL ANUAL</u>	<u>XXX% EN M/N, AÑO BASE DE 360 DÍAS, ANTE EL</u>   <u>INCUMPLIMIENTO PARCIAL O TOTAL DEL PAGO SEGÚN LAS</u>   <u>CONDICIONES PACTADAS, SE PROCEDERÁ A</u>   <u>REALIZAR EL REPORTE CON LA CALIFICACIÓN</u>   <u>CORRESPONDIENTE A LA CENTRAL DE RIESGOS.</u>
1.4. MONEDA Y MONTO DEL CREDITO APROBADO	XXX
1.5. PLAZO DE CREDITO	XX MES(ES)
1.6. ITF	SE APLICARÁ LA TASA DE 0.005 % POR TODA   OPERACION POR CONCEPTO DEL IMPUESTO A LAS   TRANSACCIONES FINANCIERAS (ITF).
1.7. COMISIONES VINCULADAS A OPERACIONES ACTIVAS	
- CATEGORIAS	SERVICIOS ASOCIADOS AL CRÉDITO
- DENOMINACIÓN	ENVÍO FÍSICO DE ESTADO DE CUENTA
- COMISIÓN	POR SERVICIO DE ENVÍO A DOMICILIO DE CRONOGRAMAS   DE PAGO A CLIENTES CUANDO LO SOLICITEN
- MONEDA Y MONTO	S/ XXX
1.8. GASTOS VINCULADAS A OPERACIONES ACTIVAS	
1.8.1. SEGURO DE DESGRAVAMEN CON DEVOLUCION	TASA:XXX%
- N° DE POLIZA SEGURO DE DESGRAVAMEN	XXX   RIESGOS CUBIERTOS:   1. MUERTE NATURAL, MUERTE ACCIDENTAL, INVALIDEZ   TOTAL Y PERMANENTE POR ACCIDENTE, INVALIDEZ   PERMANENTE POR ENFERMEDAD, DEVOLUCION DE   PRIMAS POR SOBREVIVENCIA DEL ASEGURADO.   2. LOS DETALLES, CONDICIONES Y EXCLUSIONES DE   ESTE SEGURO SE ENCUENTRAN EN LA PÓLIZA   ENTREGADA AL CLIENTE A MÉRITO DE LA   SUSCRIPCIÓN DE ESTE CONTRATO.
1.9. COMPAÑIA DE SEGUROS	RIMAC SEGUROS

Para comisiones y gastos de Operaciones Activas no se consideran aquellos cargos que responden a solicitudes específicas realizadas por el usuario y que se pactan en cada oportunidad, información que se difunde a través del tarifario publicado en las agencias y en página web de la CMAC CUSCO.

EL (LOS) CLIENTES(S) Y EL(LOS) FIADOR(ES) SOLIDARIO(S) Y/O GARANTE(S) declaramos haber leído previamente y recibido el contrato de crédito, la hoja resumen, cronograma de pagos, copia del pagaré y la copia de la póliza de seguros y que hemos sido instruidos acerca de los alcances y significado de los términos y condiciones establecidos en dichos documentos, habiendo sido absueltas y aclaradas a nuestra satisfacción todas las consultas efectuadas y/o dudas, por lo que suscribimos el presente documento en duplicado y con pleno conocimiento de las condiciones establecidas en dichos documentos.

\_\_\_\_\_, de \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**CLIENTE TITULAR :**

**FIRMA :** \_\_\_\_\_

**Nombre :** \_\_\_\_\_

**DNI :** \_\_\_\_\_

**Domicilio:** \_\_\_\_\_

**Rpte. :** \_\_\_\_\_

**CONYUGE Y/O CO-TITULAR:**

**FIRMA :** \_\_\_\_\_

**Nombre :** \_\_\_\_\_

**DNI :** \_\_\_\_\_

**Domicilio:** \_\_\_\_\_

**Rpte. :** \_\_\_\_\_

**AVAL/FIADOR/GARANTE/CO-TITULAR.**

**FIRMA :** \_\_\_\_\_

**Nombre :** \_\_\_\_\_

**DNI :** \_\_\_\_\_

**Domicilio:** \_\_\_\_\_

**Rpte. :** \_\_\_\_\_

**AVAL/FIADOR/GARANTE/CO-TITULAR.**

**FIRMA :** \_\_\_\_\_

**Nombre :** \_\_\_\_\_

**DNI :** \_\_\_\_\_

**Domicilio:** \_\_\_\_\_

**Rpte. :** \_\_\_\_\_

**AVAL/FIADOR/GARANTE/CO-TITULAR.**

**FIRMA :** \_\_\_\_\_

**Nombre :** \_\_\_\_\_

**DNI :** \_\_\_\_\_

**Domicilio:** \_\_\_\_\_

**Rpte. :** \_\_\_\_\_

**AVAL/FIADOR/GARANTE/CO-TITULAR.**

**FIRMA :** \_\_\_\_\_

**Nombre :** \_\_\_\_\_

**DNI :** \_\_\_\_\_

**Domicilio:** \_\_\_\_\_

**Rpte. :** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**CMAC-CUSCO S.A.**  
**R.U.C. N° 20114839176**