

**HOJA RESUMEN**  
**CRÉDITO CON GARANTÍA HIPOTECARIA**

1. El presente documento, forma parte integrante del contrato de crédito suscrito por las partes, y tiene por finalidad establecer la tasa de interés compensatorio, tasa de interés moratorio nominal anual en caso de incumplimiento aplicable al crédito otorgado, las comisiones, que la **CMAC CUSCO S.A.** cobrará a **EL(LOS) CLIENTES(S)** por los servicios que proporcione, los gastos en que la CMAC CUSCO S. A. incurra con terceros derivados de las operaciones activas, y que serán trasladados a **EL (LOS) CLIENTES(S)** conforme al siguiente detalle:

1.1.	<u>TASA DE INTERES COMPENSATORIO EFECTIVO</u>		<u>XXX% FIJA - ANUAL (TEA 360 DÍAS)</u>
1.2.	<u>TASA DE COSTO EFECTIVO ANUAL (TCEA)</u>		<u>XXX%</u>
1.3.	<u>TASA DE INTERÉS MORATORIO NOMINAL ANUAL</u>		<u>XXX% EN M/N, AÑO BASE DE 360 DÍAS, ANTE EL INCUMPLIMIENTO PARCIAL O TOTAL DE PAGO SEGÚN LAS CONDICIONES PACTADAS, SE PROCEDERÁ A REALIZAR EL REPORTE CON LA CALIFICACIÓN CORRESPONDIENTE A LA CENTRAL DE RIESGOS.</u>
1.4.	MONEDA Y MONTO DEL CREDITO APROBADO		S/XXX
1.5.	PLAZO DE CREDITO		XXX MES(ES)
1.6.	ITF		SE APLICARÁ LA TASA DE 0.005 % POR TODA OPERACION POR CONCEPTO DEL IMPUESTO A LAS TRANSACCIONES FINANCIERAS (ITF).
1.7.	COMISIONES VINCULADAS A OPERACIONES ACTIVAS		
-	CATEGORIAS		SERVICIOS ASOCIADOS AL CRÉDITO
-	DENOMINACIÓN		ENVÍO FÍSICO DE ESTADO DE CUENTA
-	COMISIÓN		POR SERVICIO DE ENVÍO A DOMICILIO DE CRONOGRAMAS DE PAGO A CLIENTES CUANDO LO SOLICITEN
-	MONEDA Y MONTO		S/ XXX
1.8.	GASTOS VINCULADAS A OPERACIONES ACTIVAS		
1.8.1.	SEGURO DE DESGRAVAMEN		TASA: XXX%
-	N° DE POLIZA SEGURO DE DESGRAVAMEN		XXX
			RIESGOS CUBIERTOS:
			1. MUERTE NATURAL, MUERTE ACCIDENTAL, INVALIDEZ TOTAL Y PERMANENTE POR ACCIDENTE, INVALIDEZ PERMANENTE, POR ENFERMEDAD, DESAMPARO FAMILIAR SÚBITO.
			2. LOS DETALLES, CONDICIONES Y EXCLUSIONES DE ESTE SEGURO SE ENCUENTRAN EN LA PÓLIZA ENTREGADA AL CLIENTE A MÉRITO DE LA SUSCRIPCIÓN DE ESTE CONTRATO.
1.8.2.	SEGURO MULTIRIESGO		TASA: XXXX%
-	N° DE POLIZA SEGURO MULTIRIESGO		XXX
			RIESGOS CUBIERTOS:
			1. AMPARA TODAS LAS PROPIEDADES INMUEBLES VENDIDOS A TRAVES DE LOS CREDITOS OTORGADOS POR CMAC CUSCO, BAJO LOS PROGRAMAS MIVIVIENDA Y DE CREDITOS HIPOTECARIOS DIRECTOS (CASA FACIL O PRODUCTOS SIMILARES).
			2. LOS DETALLES, CONDICIONES Y EXCLUSIONES DE ESTE SEGURO SE ENCUENTRAN EN LA PÓLIZA ENTREGADA AL CLIENTE A MÉRITO DE LA SUSCRIPCIÓN DE ESTE CONTRATO.
1.9.	COMPAÑIA DE SEGUROS		RIMAC SEGUROS

**Para comisiones y gastos de Operaciones Activas no se consideran aquellos cargos que responden a solicitudes específicas realizadas por el usuario y que se pactan en cada oportunidad, información que se difunde a través del tarifario publicado en las agencias y en página web de la CMAC CUSCO.**

**HOJA RESUMEN**  
**CRONOGRAMA DE PAGOS**

EL (LOS) CLIENTES(S) Y EL(LOS) FIADOR(ES) SOLIDARIO(S) Y/O GARANTE(S) declaramos haber leído previamente y recibido el contrato de crédito, la hoja resumen, cronograma de pagos, copia del pagaré y la copia de la póliza de seguros y que hemos sido instruidos acerca de los alcances y significado de los términos y condiciones establecidos en dichos documentos, habiendo sido absueltas y aclaradas a nuestra satisfacción todas las consultas efectuadas y/o dudas, por lo que suscribimos el presente documento en duplicado y con pleno conocimiento de las condiciones establecidas en dichos documentos.

**CLIENTE TITULAR :**

**FIRMA :** .....

**Nombre :**

**DNI :**

**Domicilio:**

**Rpte. :**

**CONYUGE Y/O CO-TITULAR:**

**FIRMA :** .....

**Nombre :**

**DNI :**

**Domicilio:**

**Rpte. :**

**AVAL/FIADOR/GARANTE/CO-TITULAR.**

**FIRMA :** .....

**Nombre :**

**DNI :**

**Domicilio:**

**Rpte. :**

**AVAL/FIADOR/GARANTE/CO-TITULAR.**

**FIRMA :** .....

**Nombre :**

**DNI :**

**Domicilio:**

**Rpte. :**

**AVAL/FIADOR/GARANTE/CO-TITULAR.**

**FIRMA :** .....

**Nombre :**

**DNI :**

**Domicilio:**

**Rpte. :**

**AVAL/FIADOR/GARANTE/CO-TITULAR.**

**FIRMA :** .....

**Nombre :**

**DNI :**

**Domicilio:**

**Rpte. :**