

## TARIFARIO CRÉDITO PARA INMUEBLES COMERCIALES

Vigente a partir del 01 de marzo de 2021

### MONEDA NACIONAL

ZONA	TEA MÍNIMA	TEA MÁXIMA	COMISIONES	GASTOS	PERIODICIDAD DE PAGO
1	12.68 %	19.00 %	Verificar montos en tarifarios de comisiones vinculados a operaciones activas vigentes	Seguro Desgravamen	Según solicite el cliente
2	12.68 %	19.00 %		Seguro Multiriesgo (*)	
3	12.68 %	19.00 %			

(\*) Sólo aplica a créditos con garantía real (hipoteca de inmueble)

### MONEDA EXTRANJERA

ZONA	TEA MÍNIMA	TEA MÁXIMA	COMISIONES	GASTOS	PERIODICIDAD DE PAGO
1	13.00 %	16.50 %	Verificar montos en tarifarios de comisiones vinculados a operaciones activas vigentes	Seguro Desgravamen	Según solicite el cliente
2	13.00 %	16.50 %		Seguro Multiriesgo (*)	
3	13.00 %	16.50 %			

(\*) Sólo aplica a créditos con garantía real (hipoteca de inmueble)

### TASA DE INTERÉS MORATORIO NOMINAL ANUAL

Moneda Nacional	11.79% (*)
Moneda Extranjera	9.76% (*)
Moneda Nacional	84.26% (**)
Moneda Extranjera	67.36% (**)

ZONA 1: Apurímac, Ayacucho, Cusco, Huancavelica, Huánuco, Junín, Madre de Dios, San Martín, Lambayeque, Cajamarca y Pasco

ZONA 2: Arequipa, Moquegua, Puno y Tacna

ZONA 3: Ica y Lima

(\*) Vigente a partir del 01 de junio del 2021// Aplica a Créditos Pequeña empresa, Microempresa y Consumo

(\*\*) Vigente a partir del 18 de mayo de 2013//Aplica a Créditos Hipotecarios, Mediana y Gran Empresa

A partir de mayo del 2018, en caso de crédito con condiciones negociadas, la tasa de interés moratorio nominal anual es de 141.38%// Aplica a Créditos Hipotecarios, Mediana y Gran Empresa

- El presente tarifario se aplica a los créditos nuevos y reprogramados a partir de la fecha de vigencia
- Todas las tasas de intereses se encuentran calculadas usando como periodo base un año de 360 días.
- TEA = Tasa Efectiva Anual
- Toda operación está afecta al ITF (Impuesto a las Transacciones Financieras) del 0.005%, de conformidad a la ley N° 29667

Para mayor información sobre nuestros productos y servicios, tasas de intereses, comisiones y gastos, visite nuestras oficinas de atención (Plataforma de Atención al Usuario) o en nuestra página web: [www.cmac-](http://www.cmac-cusco.com.pe)

[cusco.com.pe](http://www.cmac-cusco.com.pe)

“La empresa tiene la obligación de difundir información de conformidad con la Ley N° 28587 y el Reglamento de Gestión de Conducta de Mercado del Sistema Financiero aprobado con Resolución SBS N° 3274-2017 y modificatorias.”