

**HOJA RESUMEN DEL CRÉDITO HIPOTECARIO MIVIVIENDA  
Y CONSTITUCIÓN DE PRIMERA Y PREFERENTE HIPOTECA - BIEN TERMINADO**

1. El presente documento, forma parte integrante del contrato de Cláusulas Adicionales Sobre Crédito Hipotecario del Crédito MiVivienda y Constitución de Primera y Preferente Hipoteca - Bien Terminado suscrito por las partes, y tiene por finalidad establecer la tasa de interés compensatorio, tasa de interés moratorio o penalidad en caso de incumplimiento aplicable al crédito otorgado, las comisiones, que **CAJA CUSCO S.A.** cobrará a El(los) Cliente(s) por los servicios que proporcione, los gastos en que **CAJA CUSCO S.A.** incurra con terceros derivados de las operaciones activas, y que serán trasladados a El(los) Cliente(s), y un resumen de las obligaciones o facultades contractuales relevantes para las partes de acuerdo al tipo de crédito contratado conforme al siguiente detalle:



Para comisiones y gastos de Operaciones Activas no se consideran aquellos cargos que responden a solicitudes específicas realizadas por el usuario y que se pactan en cada oportunidad, información que se difunde a través del tarifario publicado en las agencias y en página web de la CMAC CUSCO.

2. **PERIODO DE GRACIA:**

El periodo de gracia aplica a los bienes terminados por un periodo máximo de 3 meses, es el periodo que transcurre entre el desembolso del crédito y el día que corresponda al mes inmediato anterior a la fecha del primer pago; durante este periodo se generan intereses compensatorios y la obligación de pago del seguro de desgravamen ambos conceptos serán financiados por la **CAJA CUSCO S.A.** en las mismas condiciones del crédito y formaran parte del capital para el cálculo del valor de las cuotas.

3. **INTERÉS COMPENSATORIO POR PERIODO DE GRACIA**

**CAJA CUSCO S.A.** puede conceder a **El(los) Cliente(s)** un periodo de gracia para el cobro del préstamo, periodo en el que el crédito devenga el interés compensatorio pactado, que puede ser pagado de forma prorrateada entre todas las cuotas programadas en el cronograma de pagos o a la conclusión del periodo de gracia acordado, a elección de **El(los) Cliente(s)**; el monto que corresponda al interés compensatorio por el periodo de gracia se encuentra señalado en la hoja resumen y cronograma de pagos con el concepto de interés diferido.

4. **SEGURO.**

**El(Los) Cliente(s)** declara(n) también que conoce y acepta que el seguro solamente pagará el saldo del capital de la deuda al día de su fallecimiento, siendo de cargo de sus herederos los intereses, comisiones, capital y gastos del crédito en mora y que no se hayan cancelado hasta dicha fecha, con el límite de la masa hereditaria.

5. **CRONOGRAMA DE PAGO.**

**HOJA RESUMEN**  
**CRONOGRAMA DE PAGOS**

**NOTA IMPORTANTE**

- a) CAJA CUSCO S.A. no asume responsabilidad por los adelantos entregados o contratos de compra venta con arras que pudieran haberse celebrado entre el Promotor – Vendedor y Comprador.
- b) Si la moneda para la adquisición del inmueble materia de hipoteca fuera distinta a la moneda del préstamo aprobado, CAJA CUSCO S.A. queda autorizado a efectuar el desembolso del préstamo al tipo de cambio establecido en CAJA CUSCO S.A. en la mencionada fecha; si por variaciones en el tipo de cambio se generara alguna diferencia entre el valor de la adquisición del inmueble materia de hipoteca y el monto del préstamo otorgado por CAJA CUSCO El (Los) Cliente(s) deberá incrementar la respectiva cuota inicial a fin de completar el valor de adquisición del respectivo inmueble.
- c) La fianza solidaria, de ser el caso, está constituida de manera ilimitada y por plazo indeterminado hasta la cancelación del íntegro del monto adeudado por El (Los) Cliente(s) a la firma del contrato; el fiador acepta las renovaciones o prórrogas que CAJA CUSCO S.A. pudiese dar a El (Los) Cliente(s).

**EL(LOS) CLIENTE(S)** declara haber leído previamente y recibido el contrato de crédito, la hoja resumen, cronograma de pagos, copia del pagaré y la copia de la póliza de seguros y que hemos sido instruidos acerca de los alcances y significado de los términos y condiciones establecidos en dichos documentos, habiendo sido absueltas y aclaradas a nuestra satisfacción todas las consultas efectuadas y/o dudas, por lo que suscribimos el presente documento en duplicado y con pleno conocimiento de las condiciones establecidas en dichos documentos.

....., ..... de ..... del .....

**CLIENTE\_HR :**

**FIRMA :** \_\_\_\_\_

**Nombre :**

**DNI :**

**Domicilio:**

**Rpte. :**

**CONYUGE Y/O CO-TITULAR:**

**FIRMA :** \_\_\_\_\_

**Nombre :**

**DNI :**

**Domicilio:**

**Rpte. :**

**AVAL/FIADOR/GARANTE/CO-TITULAR.**

**FIRMA :** \_\_\_\_\_  
**Nombre :** \_\_\_\_\_  
**DNI :** \_\_\_\_\_  
**Domicilio:** \_\_\_\_\_  
**Rpte. :** \_\_\_\_\_

**AVAL/FIADOR/GARANTE/CO-TITULAR.**

**FIRMA :** \_\_\_\_\_  
**Nombre :** \_\_\_\_\_  
**DNI :** \_\_\_\_\_  
**Domicilio:** \_\_\_\_\_  
**Rpte. :** \_\_\_\_\_

**AVAL/FIADOR/GARANTE/CO-TITULAR.**

**FIRMA :** \_\_\_\_\_  
**Nombre :** \_\_\_\_\_  
**DNI :** \_\_\_\_\_  
**Domicilio:** \_\_\_\_\_  
**Rpte. :** \_\_\_\_\_

**AVAL/FIADOR/GARANTE/CO-TITULAR.**

**FIRMA :** \_\_\_\_\_  
**Nombre :** \_\_\_\_\_  
**DNI :** \_\_\_\_\_  
**Domicilio:** \_\_\_\_\_  
**Rpte. :** \_\_\_\_\_

---

**CMAC-CUSCO S.A.**  
**R.U.C. N° 20114839176**

